

ENQUÊTE WOONBELEID IN ZWARTEWATERLAND



Woonvisie
2017-2025

6 pijlers

1

"Sterke positionering in de regio"

2

"Voldoende betaalbare huurwoningen beschikbaar"

3

"Duurzame woningvoorraad en leefomgeving"

4

"Wonen, services en zorg"

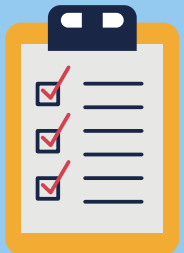
5

"Bouwen voor vitale kernen"

6

"Voldoende woningen voor jongeren beschikbaar"

Respons



361 ingevulde vragenlijsten

Gemiddelde leeftijd respondenten 54,7 jaar

Gemiddeld wonen respondenten 40,4 jaar in de gemeente



297 respondenten hebben een koopwoning

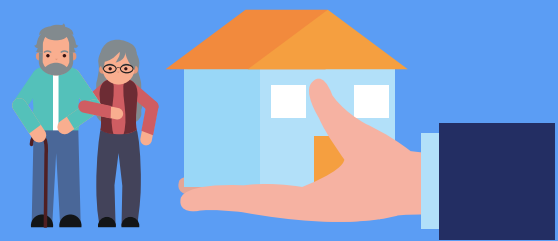
64 respondenten wonen in een huurwoning, waarvan 49 in een woning van Wetland Wonen

Beleidsprioriteiten



Ongeveer 70% van de respondenten geeft aan dat voldoende woningaanbod voor starters en jongeren een prioriteit zou moeten zijn voor de gemeente. Ongeveer 40% vindt dat ook de belangrijkste prioriteit, dat maakt het met afstand de meest gekozen prioriteit.

Respondenten die zelf een antwoord invulde hadden het met name over de beschikbaarheid en betaalbaarheid van het woningaanbod voor ouderen. Daarnaast werden (collectief) particulier opdrachtgeverschap en nieuwbouw in kleine kernen benoemd.



Ontwikkelingen



Een groot deel van de respondenten is van mening dat de betaalbaarheid van huurwoningen en het aanbod voor jongeren en starters achteruit is gegaan: 80%. Ook is er bijna niemand die vindt dat dat er beter op geworden is. Over ontwikkelingen in duurzaamheid is men minder negatief, daar wordt voorzichtig iets meer vooruitgang dan achteruitgang gezien.

Gemiddeld rapportcijfer
woonbeleid Zwartewaterland



Het merendeel van de respondenten is van mening matig of onvoldoende betrokken te worden bij het gemeentelijk woonbeleid



Respondenten zijn weinig bekend met de instrumenten van het woonbeleid, alleen de starterslening kennen veel respondenten wel

Opmerkingen

"Ontwikkeling Tag-West is helemaal in handen van bouwbedrijf Heutink, er wordt maar mondjesmaat kavels en woningen verkocht en wordt heel stiekem over gedaan. Het duurt allemaal heel erg lang en de infrastructuur loopt heel erg achter en vrachtverkeer worstelt zich dwars door de nieuwbouwwijk."

"Zorg ervoor dat de jeugd hier "goedkoop" kan wonen (starten). Dan blijft de gemeente vitaal!"

"Als starter is het moeilijk een koopwoning te vinden. Ik (en ik denk ook vele andere starters/woningzoekenden) blijf graag op de hoogte van de ontwikkelingen. Ook mogelijkheden om (financieel) geholpen te worden als starter zijn niet volledig bekend heb ik de indruk."

"Blijf de inwoners informeren en betrekken bij besluitvorming"

"Er zijn weinig/geen koopwoningen beschikbaar voor ouderen die kleiner willen gaan wonen, zijn al gauw aangewezen op een huurwoning in een zorgcentrum."

"Er worden te veel huizen uitgegeven aan arbeidsmigranten en asielzoekers zodat wijken totaal verpauperen."

